

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : **St-29/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 29.03.2026.GODINE

Iz stanja spisa razvidno je da je stečajni dužnik stranka u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-112/2024, u pravnoj stvari tužitelja Antuna Šagovca, OIB: 95796365243, Vjekoslava Majera 24a, 10410 Velika Gorica, protiv tuženika Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692. Tužbeni zahtjev odnosi se na utvrđenje osnovanosti potraživanja tužitelja kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 59.501,30 EUR.

Iz stanja spisa je razvidno i kako su u ime dužnika, a putem njegovog punomoćnika, na predmetni parnični spis Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-112/2024 dostavljane požurnice, u kojima je sudu ukazano i obrazloženo na potrebu za žurnim postupanjem a sve s ciljem njegova što bržeg okončanja i u kontekstu predmetnog stečajnog postupka. Budući da sud u međuvremenu nije poduzimao radnje, stečajni upravitelj je osobno podnio dodatnu požurnicu dana 25.03.2026. godine.

DOKAZ: *Uvid u predmetnu požurnicu, koja se dostavlja u privitku.*

Nadalje, podneskom od 27.02.2025. godine stečajni upravitelj je detaljnije izvijestio tijela postupka o navedenoj parnici i do tada poduzetim radnjama te predložio rezervaciju sredstava za predvidljive obveze stečajne mase u slučaju nepovoljnog ishoda postupka. Predloženi iznos rezervacije iznosi najmanje 10.000,00 EUR bez PDV-a, odnosno 12.500,00 EUR s uključenim PDV-om, bez troškova zastupanja tuženika, uzimajući u obzir vrijednost predmeta spora i očekivani broj radnji do pravomoćnog okončanja postupka.

DOKAZ: *Uvid u podnesak dostavljen na spis dana 27.02.2025.godine.*

Iz stanja spisa (posljednjeg izvješća dostavljenog na spis 30.10.2025.godine) je razvidno i kako Naslovni sud je u međuvremenu donio rješenje o namirenju u ovom postupku, koje je postalo pravomoćno i temeljem kojeg su u međuvremenu namireni troškovi unovčenja, kako je to pobliže naznačeno pod točkom 1. tog izvješća.

U istom izvješću je navedeno kako su se time su se stekli uvjeti za dostavljanjem završnog računa, uz prethodnu potrebu definiranja iznosa rezervacije za troškove vođenja parničnog postupka P-112/2024 u slučaju negativnog ishoda za dužnika kao tuženika, sve sukladno članku 157. Stečajnog zakona.

DOKAZ: *Uvid u spis.*

Slijedom navedenog, predlaže se da se vjerovnici očituju o prijedlogu rezervacije troškova parničnog postupka kao predvidljive obveze stečajne mase u smislu članka 157. Stečajnog zakona.

Nakon očitovanja i suglasnosti tijela postupka, predmetni iznos bio bi uključen u završni račun, čime bi se izbjegla potreba naknadnih izmjena i moguće podnošenje prigovora od strane vjerovnika, što bi dodatno produžilo postupak.

Alternativno, moguće je pričekati pravomoćno okončanje parničnog postupka P-112/2024, nakon čega bi, u slučaju povoljnog ishoda za stečajnog dužnika, rezervacija sredstava bila nepotrebna. Međutim, u ovom trenutku nije moguće pouzdano procijeniti trajanje tog postupka.

Stečajni upravitelj će postupiti sukladno odluci tijela stečajnog postupka.

II. STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA TERRA NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU:

U korist stečajnog dužnika je prije ispitnog odnosno izvještajnog ročišta otvoren i poslovni račun pri HPB d.d., IBAN: HR7623900011101411581. Stanje poslovnog računa dužnika na dan 13.03.2026.godine iznosi: 18.429,50 EUR-a, a što je vidljivo iz izvotka o promjenama i stanju na računu br. 3. od 13.03.2026.godine, koji se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

DOKAZ: *Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br. 3. od 13.03.2026.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

U razdoblju od dostave posljednjeg izvješća evidentirane su isključivo redovne bankarske naknade, bez drugih uplata ili isplata.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Kako je prethodno navedeno, stečeni su uvjeti za sastavljanje i dostavu završnog računa, uz prethodno definiranje iznosa rezervacije za troškove parničnog postupka P-112/2024.

Predlaže se da vjerovnici dostave očitovanje o predloženom iznosu rezervacije iz podneska od 27.02.2025. godine, kako bi se isti konačno utvrdio uz suglasnost tijela postupka.

Nakon toga, stečajni upravitelj će sastaviti i dostaviti završni račun na spis.

Mjesto i datum:

Split, 29.03.2026.godine.

Stečajni upravitelj:

Ante Gabelica.